



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0122 del 6 de marzo de 2023**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

**Radicación: 68001-2-22-0363**

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que Mercedes Alvarez Lizcano, Aura Clemencia Alvarez Lizcano, Georgina Lizcano Osorio, Luz Marina Alvarez Lizcano, Miguel Angel Alvarez Lizcano con cédula(s) de ciudadanía N°. 63.308.043, 63.352.349, 28.048.671, 63.490.208, 91.104.613 en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la CALLE 17 N # 34 A-01 barrio URBANIZACION LA ESPERANZA III ETAPA del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral 68001-01-06-0436-0012-000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-128429 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN CON LICENCIA EN ODALIDAD DE MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, para destinación **Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN CON LICENCIA EN ODALIDAD DE MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** en el predio localizado en la CALLE 17 N # 34 A-01 barrio URBANIZACION LA ESPERANZA III ETAPA, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral 68001-01-06-0436-0012-000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-128429 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de Mercedes Alvarez Lizcano, Aura Clemencia Alvarez Lizcano, Georgina Lizcano Osorio, Luz Marina Alvarez Lizcano, Miguel Angel Alvarez Lizcano en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

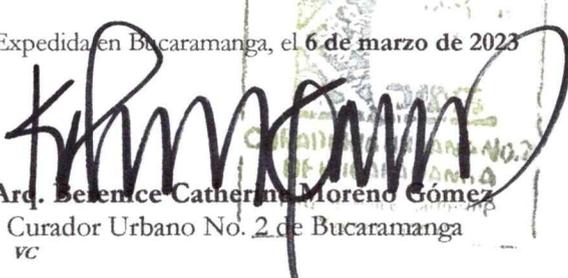
**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 6 de marzo de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, lunes, 6 de marzo de 2023

68001-2-22-0363

Señor(a)

**Mercedes Alvarez Lizcano**  
**Cristhian Castellanos Morales**

Calle 5N #9-52 ingcocol@hotmail.com

Ciudad

**Ref.: Citación para notificación de resolución de desistimiento.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 23-0122 del 6 de marzo de 2023, por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, para el predio ubicado en la CALLE 17 N # 34 A-01 URBANIZACION LA ESPERANZA III ETAPA.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-6352809 [www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

**RV: RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO 22-0363**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA &lt;contacto@curaduria2bucaramanga.co&gt;

Mar 07/03/2023 8:42

Para: ingcocol@hotmail.com &lt;ingcocol@hotmail.com&gt;

 1 archivos adjuntos (154 KB)

escaneo0408.pdf;

**citación para notificación de Resolución de desistimiento**

BUENOS DIAS

Señor(a)

**Mercedes Álvarez Lizcano**

ingcocol@hotmail.com      CE23-2442

Citación para notificación de resolución 23-0122 expedida para la licencia 22-0363

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

Arq. Valeria



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**AVISO**

Bucaramanga, miércoles, 15 de marzo de 2023

68001-2-22-0363

Señor(a)

**Mercedes Álvarez Lizcano**

**Aura Clemencia Álvarez Lizcano, Georgina Lizcano Osorio, Luz Marina Álvarez Lizcano,  
Miguel Ángel Álvarez Lizcano**

Calle 5N #9-52 ingcocol@hotmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 23-0122 del 6 de marzo de 2023, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, para el predio ubicado en la CALLE 17 N # 34 A-01, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente,



**Arq. René Garnica Castillo**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en**  
**provisionalidad**

VC

Anexo lo anunciado.

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 22-0363**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA &lt;contacto@curaduria2bucaramanga.co&gt;

Jue 16/03/2023 10:38

Para: ingcocol@hotmail.com &lt;ingcocol@hotmail.com&gt;

 2 archivos adjuntos (96 KB)

68001-2-22-0363RESO.pdf; 22-0363 AVISO.pdf;

CE23-2818

BUEN DÍA

Señor(a)

**Mercedes Álvarez Lizcano****Aura Clemencia Álvarez Lizcano, Georgina Lizcano Osorio, Luz Marina Álvarez Lizcano,  
Miguel Ángel Álvarez Lizcano**

ingcocol@hotmail.com

**Ref: Notificación por aviso de resolución 23-0122 de desistimiento 22-0363**

se agradece acusar el recibido

atentamente